

Berechnung Ablösegebühr

Kostenermittlung Ablösegebühr je abzulösenden Stellplatz:

Im Leitfaden "Stellplatz- und Stellplatzablösesatzungen nach der Brandenburgischen Bauordnung" sieht unter Punkt 2.2.6 (Seite 35), der "...§ 43 Abs. 4 Satz1 BbgBO vor, dass der Ablösebetrag pro Stellplatz den anteiligen durchschnittlichen Grunderwerbs- und Herstellungskosten für **25m²** Stellplatz- und Bewegungsfläche entsprechen soll."

Berechnungsgrundlage

25,00 m²

	A (Fläche)	B (Bodenrichtwert)	C (AxB)	D (Kosten)	E (C+D)	F (E, gerundet)
Grunderwerb						
OT Michendorf	25,00 m ²	266 €/m ²	6.650,00 €		11.019,29 €	11.000,00 €
OT Langerwisch	25,00 m ²	199 €/m ²	4.972,22 €		9.341,51 €	9.500,00 €
OT Fresdorf	25,00 m ²	90 €/m ²	2.250,00 €		6.619,29 €	6.500,00 €
OT Stücken	25,00 m ²	80 €/m ²	2.000,00 €		6.369,29 €	6.500,00 €
OT Wildenbruch	25,00 m ²	260 €/m ²	6.500,00 €		10.869,29 €	11.000,00 €
OT WB GT Bergheide	25,00 m ²	205 €/m ²	5.125,00 €		9.494,29 €	9.500,00 €
OT WB GT Siedlung Six	25,00 m ²	155 €/m ²	3.875,00 €		8.244,29 €	8.000,00 €
OT WB WP Großer Seddiner See	25,00 m ²	330 €/m ²	8.250,00 €		12.619,29 €	12.500,00 €
OT WB GT Lehnmarke	25,00 m ²	60 €/m ²	1.500,00 €		5.869,29 €	6.000,00 €
OT Wilhelmshorst	25,00 m ²	320 €/m ²	8.000,00 €		12.369,29 €	12.500,00 €

Baukosten gem. Kostenaufstellung					zzgl.:	3.119,29 €
Unterhaltung der Stellplätze für 25 Jahre	25 a	25,00 m ²	2,00 €/m ² /a	=		1.250,00 €
						<u>4.369,29 €</u>

OT - Ortsteil
 GT - Gemeindeteil
 WB - Wildenbruch
 WP - Wohnpark